

PRIJSLIJST



6 RIJWONINGEN TYPE HESTIA



| Bouwnummer | Inhoud m ³ * | Woonopp. m ² ** | Stenen berging m ² ** | Kavelopp. m ² *** | VON-prijs |
|------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------|
| 01 | 498 | 110 | 18 | 294 | € 319.500,- |
| 02 | 415 | 110 | - | 148 | € 250.000,- |
| 03 | 420 | 114 | - | 148 | € 265.000,- |
| 04 | 420 | 114 | - | 148 | € 265.000,- |
| 05 | 415 | 110 | - | 148 | € 255.000,- |
| 06 | 498 | 110 | 18 | 266 | € 309.500,- |

*De inhoud is incl. stenen berging (61 m³) bij bouwnrs. 1 en 6

**De woonoppervlakte is excl. m² stenen berging bij bouwnrs 1 en 6

***De kaveloppervlaktes van bouwnummers 1 t/m 4 zijn inclusief achterpad

6 TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN TYPE ATHENA



| Bouwnummer | Inhoud m ³ * | Woonopp. m ² ** | Stenen berging m ² ** | Kavelopp. m ² | VON-prijs |
|------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------|
| 07 | 487 | 117 | 18 | 276 | € 359.000,- |
| 08 | 487 | 117 | 18 | 281 | € 359.000,- |
| 09 | 487 | 117 | 18 | 287 | € 362.000,- |
| 10 | 487 | 117 | 18 | 292 | € 362.000,- |
| 11 | 487 | 117 | 18 | 297 | € 365.000,- |
| 12 | 487 | 117 | 18 | 290 | € 365.000,- |

*De inhoud is incl. stenen berging (61 m³)

**De woonoppervlakte is excl. m² stenen berging

De hieronder genoemde kosten zijn in de VON-prijs inbegrepen:

- ❖ grondkosten en aanneemsom;
- ❖ keukencheque t.w.v. € 3.500,- incl. BTW (type Hestia);
- ❖ keukencheque t.w.v. € 4.500,- incl. BTW (type Athena);
- ❖ sanitair en tegelwerk;
- ❖ erfafscheiding (hekwerk met hedera) ter plaatse van bouwnummers 1 en 12 conform situatietekening;
- ❖ hoekwoningen type Hestia bouwnummers 1 en 6 en de 6 twee-onder-één-kapwoningen type Athena worden inclusief gemetselde berging opgeleverd;
- ❖ de tussenwoningen van type Hestia; bouwnummers 2, 3, 4 en 5 worden voorzien van een zwarte gebeitste berging achter in de tuin;
- ❖ de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- ❖ notariskosten t.b.v. het transport;
- ❖ de eenmalige aansluitkosten op warmtenet, water, elektra en riolering.

Niet in de VON-prijs inbegrepen zijn:

- ❖ de kosten voor eventueel meerwerk;
- ❖ de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- ❖ alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw hypotheek;
- ❖ renteverlies tijdens de bouw;
- ❖ abonnee- / aansluitkosten media-aansluiting.

De ingangsdatum rente over de grond wordt gekoppeld aan de datum waarop de in de koop- en aannemingsovereenkomst op te nemen opschortende voorwaarden in vervulling gaan en bedraagt 6% op jaarbasis.

Genoemde oppervlaktes zijn ca. maten, geringe afwijking in kaveloppervlakte is mogelijk. Prijzen zijn geldig tot 01-01-2021.

Wijzigingen zijn voorbehouden en daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

06-10-2020

